

Tiefgarage Hof 1 Kandergrund Binzen
Kostenschätzung Tiefgarage nach DIN 276

Bruttogrundfläche		1.900 m ²
Bruttorauminhalt		5.700 m ³
Grundstücksfläche	ca.	75 m ²
Anzahl Stellplätze	ca.	50 Stk

Kostengruppe		Kennwert		netto		brutto	
100	Grundstück	75m ²	730€/m ²	inkl.NK	€	54.750,00	€
200	Herrichten und Erschliessen	geschätzt		5.000,00	€	5.950,00	€
300	Bauwerk-Baukonstruktion	205,00	€/m ³ BRI	1.168.000,00	€	1.389.920,00	€
400	Bauwerk-Techn. Anlagen	geschätzt		110.000,00	€	130.900,00	€
500	Außenanlagen	siehe Innenhof		0,00	€	0,00	€
600	Ausstattung			0,00	€	0,00	€
700	Nebenkosten	27% aus KG 300-400		345.060,00	€	410.621,40	€
Summe				1.628.060,00	€	1.992.141,40	€

Gesamtkosten KG 100-700 je PKW-Stellplatz:
 (inkl. 2 Fahrradstellplätze je PKW-Stellplatz) **39.842,83 €**

Gerundet brutto je PKW-Stellplatz inkl. 2 Fahrradabstellplätze **39.800,00 €**

Aufteilung bei Abrechnung:
 Fahrradstellplätze werden mit 2.5000€/brutto je Stück bewertet 5.000,00 €

Zielkosten je PKW-Stellplatz brutto **34.800,00 €**

Alle Bruttokosten enthalten 19% Mwst.

aufgestellt am 05.07.2021
lpundh architekten
 Herdfeldstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck