

Gemeinde Binzen
Am Rathausplatz 6
79589 Binzen



Kandergrund Binzen Vermarktung der Grundstücke Baufenster 11, 12 und 15, Hof 1 – Offene Konzeptvergabe

Bewerbungsschreiben für Bauinteressierte im Anlieger-Verfahren

Bei konkretem Interesse an einem Bauprojekt im Kandergrund bitten wir Sie, diesen Bewerbungsschreiben auszufüllen und spätestens bis zum **11. November 2022, 11:00 Uhr** an uns zurückzusenden.

Das Bewerbungsschreiben gliedert sich in zwei Bausteine: die Abfrage Ihrer Daten (Punkte A bis C) sowie eine beigefügte Beschreibung Ihres Projektes (siehe Punkt D). Diese Unterlagen zusammen ergeben Ihre konkrete Interessensbekundung (Bewerbung).

A. Kontaktdaten (bei Gruppen: Ansprechpartner/in)

Name, Vorname _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Telefon tagsüber _____ Fax _____

E-Mail _____

- Wir sind als Bauträger an dem Grundstück interessiert
- Wir sind als Baugemeinschaft/Genossenschaft o.ä. an dem Grundstück interessiert
- Wir sind als privater Einzelbauherr an dem Grundstück interessiert
- Sonstiges: _____

B. Projektdaten (ungefähre Angaben sind ausreichend)

Gewünschte Größe

Anzahl Wohneinheiten: _____ ggf. Anzahl Gewerbeeinheiten: _____

Bevorzugte Lage im Hof 1: _____

(siehe Übersichtsplan Exposé) Priorität 1 Priorität 2 Priorität 3

Je Priorität können mehrere Baufenster benannt werden.

Nur auszufüllen, wenn Sie sich auf Teilbereiche eines Baufenster bewerben sollten:

Bruttogeschossfläche: _____ qm

(Länge x Breite Baufenster x Geschosse) von bis

Projektname: *(falls schon vorhanden)* _____

- Wir suchen keine weiteren Projektpartner.
- Wir suchen weitere Projektpartner / Gruppenmitglieder.
- Bitte nehmen Sie uns in die – für alle Interessenten einsehbare – Kontaktbörse im Netz auf.

Mit der Veröffentlichung der Kontaktdaten (aus A.) sind wir einverstanden.

Bei einer Bewerbung als Baugemeinschaft oder Genossenschaft sind die schon vorhandenen Mitglieder in einer Anlage namentlich zu benennen.

D. Beschreibung Ihres Projektes

Was sind die Besonderheiten des Konzepts? Was zeichnet das Projekt aus? Um über die vorab genannten Fakten hinaus Ihr Konzept bereits hinsichtlich seiner Qualitäten und möglichen Vorzüge einschätzen zu können, beschreiben Sie es bitte auf einem separaten „Steckbrief“ oder „Bewerbungskonzept“. Nutzen Sie dies bitte zur Werbung in eigener Sache. Vor allem Aussagen zu den in der Anlage „Anliegerauswahl Baufenster 11, 12 und 15“ „Exposé Vermarktung Hof 1 Baufenster 11, 12 und 15 Kandergrund“ genannten Auswahlkriterien sind für die Beurteilung wichtig.

Das Bewerbungskonzept Ihres Projektes sollte plausibel und realistisch sein, es wird bei einer Reservierungsvereinbarung zu deren Bestandteil. Bitte achten Sie so darauf, dass die von Ihnen beschriebenen Verpflichtungen und Zusagen einen verbindlichen Charakter haben.

Bitte beachten Sie die geforderten Bestandteile einer vollständigen Bewerbung. Diese sind:

- Bewerbungsschreiben
- Darstellung des Projektteams
- inhaltliches Konzept des Bauprojekts
- Energiekonzept des Bauprojekts
- Kompatibilität mit dem Ankerprojekt
- Angaben des/der Wunschgrundstücks/e mit Alternativen
- Angabe der gewünschten Baufensterlänge als mind. und max. Maß
- Projektkosten und Finanzierung

Nur bei Baugemeinschaften und Genossenschaften:

- Angabe der Interessenten
- Angaben zur Projektsteuerung

Darüber hinausgehende Unterlagen sind nicht notwendig.

Die Auswahlkriterien für die Anliegervergabe für das Baufenster 14 sind in der Anlage „Anliegerauswahl Baufenster 11, 12 und 15“ aufgeführt.

Bitte vermerken Sie hier, wie viele Seiten Sie als Bewerbungskonzept dem Bewerbungsschreiben als Anlage beifügen: _____ Seiten.

Ort, Datum

Unterschrift (Ansprechpartner/in aus Punkt A.)

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

Gemeinde Binzen
Herrn Dominik Kiesewetter
Am Rathausplatz 6
79589 Binzen

Tel. 0 76 21 / 66 08-10
Fax 0 76 21 / 66 08 99-10
mail kiesewetter@gvv-binzen.de