



**Gemeinde Binzen**

**Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1**

***Marktplatz der Möglichkeiten  
und  
Vorstellung Ankerkonzeption***



Wettbewerbsentwurf Severin Rheinflügel, Düsseldorf

# Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1

## Rückblick und Ausblick

Mai 2019	Gemeinderat beschließt die Entwicklung im Wege einer Konzeptvergabe
Sept. 2020	Vermarktungsauftakt
März 2021	Vergabeentscheidung Anker
<b>05.07.2021</b>	<b>Marktplatz der Möglichkeiten und Vorstellung der Ankerkonzeption</b>
17.07.2021	Exkursion nach Kirchheim unter Teck und Tübingen
24.09.2021	Abgabe Bewerbungen Anlieger (11:00 Uhr)
15./16.10.2021	Bewerbungsgespräche Anlieger
25.11.2021	Vergabeentscheidung Anlieger



Spatenstich der Baugemeinschaft „Horst“  
Grüne Höfe in Esslingen, Foto C. Weidenbach

# Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1

## Entwicklungsziele

Der „Kandergrund“ soll als ein kleinteiliger, lebendiger und gemischt genutzter Ortsteil von Binzen entwickelt werden. Daher werden folgende Rahmenbedingungen definiert:

- verschiedene Wohntypologien sind realisierbar
- unterschiedliche Akteure bauen die Projekte eines Hofes (Bauträger, Genossenschaften, Baugemeinschaften, private Einzelbauherren)
- gemeinschaftliche Innenhöfe mit hoher Nutzungsqualität sollen entstehen
- Etablierung von Nutzerbeteiligung im Planungsprozess



Wettbewerbsentwurf Severin Rheinflügel, Düsseldorf

# Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1

## Situation

### Hof 1

- zwischen Birkenweg und Kanderweg
- am neuen Nachbarschaftsplatz
- etwa 42 Wohnungen und 8 Reihenhäuser
- gemeinschaftlicher Innenhof
- oberirdische Stellplätze bei Gebäuden 14 u. 16
- Tiefgarage unter Innenhof

### Ankerprojekt

- Konzeption Tiefgarage
- Konzeption Innenhof
- Konzeption Energieversorgung
- zwei Gebäude

**Ankerkonzeption**  
verbindliche  
Rahmenbedingung



Wettbewerbsentwurf Severin Rheinflügel, Düsseldorf

# Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1

## Anlieger-Bewerbungen

### Möglichkeiten:

- ... größerer Geschosswohnungsbau von Bauträger, Baugemeinschaft oder Genossenschaft
- ... kleinerer Geschosswohnungsbau von Bauträger, Baugemeinschaft oder Genossenschaft
- ... Doppelhaushälfte einer Familie
- ... Reihenhauser einer Familie
- ... Reihenhäuser von drei befreundeten Familien oder von Bauträger
- ...



Wettbewerbsentwurf Severin Rheinflügel, Düsseldorf

# Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1

## Anforderungen Anlieger-Bewerbungen

Die Mindestanforderungen an die Bewerbungen sind möglichst niederschwellig gehalten. Planungen sind nicht gefordert.

Als Mindestanforderungen müssen die Finanzierbarkeit und die Realisierbarkeit des Projektes gegeben sein. Die Finanzierbarkeit muss jedoch endgültig erst vor dem Grundstückskauf nachgewiesen werden.

Der geforderte Umfang der Bewerbung und die Mindestanforderungen sind im Vermarktungsexposé ausführlich erläutert.



## Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1

### **Auswahlkriterien Anlieger-Vergabe**

Die finalen Bewerbungen werden anhand folgender Auswahlkriterien wertend verglichen:

- Qualifikation des Projektteams
- Nutzen des Bauprojektes für das Quartier
- Nutzen des Bauprojektes für die Gemeinde
- Qualität der Projektdarstellung

Die Auswahlkriterien und ihre Priorisierung sind im Vermarktungsexposé ausführlich erläutert.



Kleinteilig entwickeltes Mühlenviertel in Tübingen

Foto C. Soehlke

# Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1

## Meilensteine





Konzeptvergabe Kandergrund, Hof 1

## Rückfragen aller Art

Rückfragen aller Art können per E-Mail an die Gemeinde Binzen ([kandergrund@binzen.de](mailto:kandergrund@binzen.de)) gestellt werden. Sie werden in anonymer Form in einem FAQ-Dokument veröffentlicht und beantwortet. So haben alle Bewerber den selben Informationsstand.

Das FAQ-Dokument wird auf der Homepage der Gemeinde Binzen veröffentlicht und laufend fortgeschrieben.

