

Kosten Innenhof und Gemeinschaftsraum Kandergrund Binzen

Kostenschätzung Freianlagen Gemeinschaftsflächen Innenhof nach DIN 276

Gesamtfläche gemeinschaftlicher Innenhof	ca.	1.090 m ²
davon unterbaute Fläche	ca.	865 m ²

Kostengruppe	Kennwert	netto	brutto
100 Grundstück	25m ² 670€/m ²	16.750,00 €	16.750,00 €
500 Außenanlagen	geschätzt	288.850,00 €	343.731,00 €
700 Architekt	nach HOAI aus KG 500	66.200,00 €	78.778,00 €
Projektsteuerung	8,5% zzgl. 6% NK aus KG 100-700	33.496,00 €	39.860,00 €
Summe		405.296,00 €	479.119,00 €

Alle Bruttokosten inkl. 19% MwSt.

Kostenaufstellung Gemeinschaftsraum

Nutzfläche	ca.	52 m ²
Herstellungskosten inkl. Bauträgerzuschlag je m ² NFL		4.500 €

	Kennwert	netto	brutto
Gemeinschaftsraum	52 m ² x 4.500 €/m ²		234.000,00 €
Projektsteuerung	8,5% zzgl. 6% NK aus 218.400,00 €	17.717,14 €	21.083,40 €
Summe			255.083,40 €

aufgestellt am 05.07.2021

welsner + welsner Landschaftsarchitekten

lpundh projektentwicklung gmbh