

Energieversorgung Hof 1 Kandergrund Binzen
Kostenschätzung nach DIN 276

KG	Kosten	Inhalt und Herleitung	netto	brutto
100	Grundstück	40m ² x 730€/m ²	29.200 €	29.200 €
200	Herrichten	Baukostenzuschuss Strom nicht enthalten	0 €	0 €

300+400

Herstellung	Quellenanlage	EWS inkl Erkundungsbohrung, TRT	213.413 €	
	Wärmenetz	kaltes Wärmenetz	184.000 €	
	Heizungsanlage	Wärmepumpen inkl. Puffersp. und Peripherie	393.700 €	
	Summe Wärme		791.113 €	
	PV-Anlage	284 kWp	284.000 €	
	Batteriespeicher		85.000 €	
	Ladeinfrastruktur	11 kW für 66 Stellplätze	85.800 €	
	Lademanagement		12.000 €	
	Leitungsnetz		216.000 €	
	Summe Strom		682.800 €	
Summe			1.473.913 €	1.753.956 €

700

Planung	Quellenanlage	AHO 1-8, ZO II, mittl. Satz	26.750 €	
	Wärmenetz	HOAI 1-8, ZO II, mittl. Satz	50.000 €	
	Heizungsanlage	HOAI 1-8, ZO II, mittl. Satz	91.402 €	
	Elektro	HOAI 1-8, ZO II, mittl. Satz	105.000 €	
	Generalplanung	8% aus Herstellungskosten	117.913 €	
	rechtl. Beratung		15.000 €	
Summe Planung			406.065 €	
Projektsteuerung		5% aus KG 100-700 +6% NK	101.186 €	
Summe			507.251 €	603.629 €

Summe KG 100-700 2.010.364 € 2.386.786 €

Alle Bruttokosten enthalten 19% Mwst.

Vergleich BEG-WG -Fördermittel

Gebäudenetz Extra-Förderung (25% aus 397.413€)	99.353 €
KfW 40+ pro WE (max. 25 % der Kosten von 150.000€) 37.500 x 50WE*	1.875.000 €
Förderung Fachplanung und Bauleitung (50% aus 373.785€)	168.892 €
Summe	2.143.245 €

* zzgl. Kosten für Wärmedämmung und Lüftung für KfW 40+, zzgl. Kosten KfW-Begleitung

aufgestellt am 05.07.2021

schäffler sinnogy

lpundh projektentwicklung gmbh