

Kandergrund-Newsletter 2

Konzeptvergabe „Kandergrund“



26. APRIL 2021

Gemeinde Binzen

Abbildung und Fotos Titelseite

Oben - Städtebaulicher Entwurf Rheinflügel Severin, Düsseldorf

Links - Dorfmitte Binzen, Foto Stadtbau Lörrach

Rechts - gemeinschaftlicher Innenhof Alexanderpark Tübingen, Foto W. Gerber, Gomaringen



STÄDTEBAULICHER ENTWURF EHEMALIGER SPORTPLATZ BINZEN				
PLAN- STAND	MASSSTAB	FORMAT	PLANVERFASSER	
22.02.2018	1:500	DIN A 3	rheinflügel severin Karl-Jakob-Straße 18 40211 Düsseldorf Tel. +49 (0)211 253 9546 EE www.rheinfluegel.de	silands Gresz + Kaiser Dieckmannsweg 9 426 99391 Ucker Tel. +49 (0)731 40220000 www.silands.de



Sehr geehrte Damen und Herren,
Liebe Interessenten der Konzeptvergabe „Kandergrund“,

vor wenigen Tagen haben wir Ihnen den 1. Newsletter zugesandt. Es war nicht geplant, dass wir Ihnen heute bereits den 2. Newsletter zusenden. Die aktuelle Pandemielage und die entsprechenden gesetzlichen Regelungen machen es leider unmöglich an den bisher geplanten Terminen festzuhalten.

Die Online-Veranstaltung zum Thema „Bauen in Baugemeinschaften“ am 12.04.2021 war ein erster Startschuss für die anstehenden Veranstaltungen im Rahmen der Konzeptvergabe „Kandergrund“. Die weiteren Veranstaltungen wollen wir aufgrund der möglichen Begegnungen und des Austauschs als Präsenzveranstaltungen anbieten. Eine neue Terminierung des Ankeranliegerverfahrens sowohl was die Informationsveranstaltungen wie auch die Bewerbungsfristen angeht ist daher erforderlich.

Wir haben Ihnen die neuen Termine im bisherigen Newsletter ergänzt und diese „rot“ markiert. Die uns bisher vorliegenden Anmeldungen werden wir für den jeweils neuen Termin vormerken. Sollte Ihnen eine Teilnahme am neuen Termin nicht möglich sein, so können Sie uns gerne per E-Mail informieren. Wir hoffen, dass die Pandemielage die Durchführung der Veranstaltungen wie geplant ermöglicht.

Die Anmeldung zu allen Veranstaltungen können Sie weiterhin online unter www.binzen.de/kandergrund vornehmen.

Wir freuen uns schon sehr auf Ihre Anlieger-Bewerbungen und stehen Ihnen für alle Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Bis bald im „Kandergrund“!

Ihr



Andreas Schneucker
Bürgermeister

A. Informationsveranstaltungen

- **INFORMATIONSVORANSTALTUNG "BAUEN IN BAUGEMEINSCHAFTEN" AM MONTAG, 12.04.2021, 19:00 UHR**

Der individuelle Geschosswohnungsbau, realisiert mit einer Baugemeinschaft, ist für eine größer werdende Anzahl von Menschen eine sehr gute Alternative zum Einfamilienhaus. In einer Baugemeinschaft können die späteren Nutzer die eigenen vier Wänden selbst planen und auch am gemeinsamen Ganzen mitgestalten: der Gestaltung des Gebäudes, am Freiraum ums Haus oder an gemeinschaftlichen Räumen.

- Die Veranstaltung wird online (Webex-Videokonferenz) durchgeführt. Sie erhalten den Link der Webkonferenz nach der Anmeldung unter www.binzen.de/kandergrund per E-Mail zugesandt.

- **"MARKTPLATZ DER MÖGLICHKEITEN" UND „VORSTELLUNG DER ANKERKONZEPTION" AM MONTAG, 05.07.2021, 17:00 UHR**

*Zu diesem Abend sind alle Interessierten und alle potentiellen Akteure eingeladen, also Interessent/-innen an einer Wohnung oder einem Haus im Kandergrund, Bau-träger oder entstehende Baugemeinschaften oder Genossenschaften, ArchitektInnen und VertreterInnen von Banken. Ziel ist es, in lockerer Form ins Gespräch zu kommen und eventuelle Angebote präsentieren zu können. **Desweiteren ist eine Information der L-Bank zu Fördermöglichkeiten geplant.***

- Der "Marktplatz der Möglichkeiten/Vorstellung Ankerkonzeption" findet in der Mehrzweckhalle Binzen statt. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung nach der Anmeldung unter www.binzen.de/kandergrund per E-Mail zugesandt.

- **"EXKURSION" NACH TÜBINGEN UND KIRCHHEIM UNTER TECK AM SAMSTAG, 17.07.2021, ABFAHRT 7:00 UHR AM RATHAUS BINZEN**

In Tübingen und Kirchheim unter Teck werden Baugebiete besichtigt, die in einer ähnlichen Vorgehensweise wie sie im Kandergrund geplant ist, realisiert wurden. Es werden die Gebiete besichtigt und ausgewählte Projekte näher vorgestellt.

-
- Der Unkostenbeitrag je Person für die Teilnahme an der Exkursion beträgt 15,-€ (inklusive Fahrt nach Tübingen und zurück mit dem Reisebus, Projektvorstellungen, Kaffee und Butterbrezel am Morgen sowie ein Mittagessen mit einem Getränk). Die Teilnehmerplätze sind begrenzt und werden nach Anmeldungseingang vergeben. Der Unkostenbeitrag wird vor Fahrtbeginn beim Einsteigen bezahlt.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass die Teilnahme aufgrund der aktuellen Pandemielage lediglich mit einem bescheinigten negativen Corona-Schnelltestergebnis (nicht älter als 48 Stunden) möglich ist. Die Testung kann kostenfrei im Rahmen der „Bürgertestung“ bei Angeboten z.B. des DRK vorgenommen werden.

Sie erhalten eine Anmeldebestätigung nach der Anmeldung unter www.binzen.de/kandergrund per E-Mail zugesandt.

- **“VORSTELLUNG ANKERKONZEPTION“ HOF 1 AM 05.07.2021, 17:00 UHR IM RAHMEN DER VERANSTALTUNG „MARKT DER MÖGLICHKEITEN“**

An diesem Abend werden Ihnen vom Team des Anker-Projektes detailliert die Planungen der Tiefgarage, der gemeinschaftlichen Freianlagen, der Wärmeversorgung und der weiteren Schritte nach Entscheidungen zu den Anlieger-Projekten vorgestellt.

- Die “Vorstellung der Ankerkonzeption“ findet in der Mehrzweckhalle Binzen statt. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung nach der Anmeldung unter www.binzen.de/kandergrund per E-Mail zugesandt.

Einige Veranstaltungen sind aktuell als Präsenzveranstaltung geplant. Wir hoffen diese wie geplant durchführen zu können. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass eine Terminverschiebung aufgrund der aktuellen Pandemielage möglich ist. Über Terminverschiebungen werden wir Sie zeitnah informieren.

B. Termine

Bitte berücksichtigen Sie für die Vergabe der Anlieger-Projekte die folgenden Termine.

- **Abgabe Bewerbungen** bis **24.09.2021** (bisher 21.06.2021), **11:00 Uhr**
- **Bewerbungsgespräche** voraussichtlich am **15. + 16.10.2021** (bisher 12.07./13.07.2021)
- **Abgabe finale Bewerbung** am **29.10.2021** (bisher - 20.07.2021), **11:00 Uhr**
- **Vergabeentscheidung Anlieger-Projekte** in Gemeinderatssitzung am **25.11.2021** (bisher 05.08.2021)

C. Sie haben noch Fragen?

Sie haben die Möglichkeit uns bis zum Dienstag, **19.09.2021**, Fragen zum Verfahren der Vergabe der Anlieger-Projekte zu stellen. Bitte lassen Sie uns diese schriftlich per E-Mail an kandergrund@binzen.de zukommen. Wir werden Ihre Fragen anonym in ein FAQ-Dokument aufnehmen und dort beantworten. Dieses Dokument finden Sie in Kürze auf der Homepage der Gemeinde und wird fortlaufend aktualisiert.