

Kandergrund- Newsletter 1

Konzeptvergabe „Kandergrund“



30. MÄRZ 2021

Gemeinde Binzen

Abbildung und Fotos Titelseite

Oben - Städtebaulicher Entwurf Rheinflügel Severin, Düsseldorf

Links - Dorfmitte Binzen, Foto Stadtbau Lörrach

Rechts - gemeinschaftlicher Innenhof Alexanderpark Tübingen, Foto W. Gerber, Gomaringen



STÄDTEBAULICHER ENTWURF EHEMALIGER SPORTPLATZ BINZEN				
PLAN- STAND	MASSSTAB	FORMAT	PLANVERFASSER	
22.02.2018	1:500	DIN A 3	rheinflügel severin Karl-Jakob-Straße 18 40211 Düsseldorf Tel. +49 (0)211 253 9546 EE www.rheinfluegel.de	silands Gresz + Kaiser Dieckmannsweg 9 426 99091 Ucker Tel. +49 (0)731 90220000 www.silands.de



Sehr geehrte Damen und Herren,
Liebe Interessenten der Konzeptvergabe „Kandergrund“,

Sie haben Ihr Interesse an der Konzeptvergabe „Kandergrund“ bekundet. Wir möchten Sie mit dem ersten „Kandergrund-Newsletter“ über wichtige Entwicklungsschritte des Projektes informieren und Sie auf die kommenden Veranstaltungen hinweisen.

Dieser Newsletter wird in unregelmäßigen Abständen erscheinen und natürlich können Sie sich jederzeit aus dem Verteiler löschen lassen. Senden Sie uns hierzu eine E-Mail an kandergrund@binzen.de.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.03.2021 die Entscheidung über die Vergabe des Anker-Projektes im Hof 1 im Kandergrund getroffen. Im Bewerbungsverfahren wurden fünf Bewerbungen eingereicht, ausgewählt wurde das Projekt „Anker Hof 1“, ein Projekt von sehr erfahrenen Akteuren. Inhalt des Anker-Projektes „Anker Hof 1“ ist eine Mischung von Miet- und Eigentumswohnungen in zwei Gebäuden, ein Gemeinschaftsraum für den gesamten Hof sowie die Realisierung einer weitgehenden klimaneutralen Wärmeversorgung. Der Bau der Tiefgarage und der gemeinschaftlichen Freianlagen wird im Rahmen von Baugemeinschaften erfolgen, was eine maximale Beteiligung der späteren Bewohner/-innen ermöglicht.

Nach der Vergabe des Anker-Projekts im Hof 1 werden nun die Anlieger-Projekte gesucht. Als Anlieger können Sie sich als Interessent/-innen an einem Reihenhaus, als Bau-träger oder Wohnungsbaugesellschaft sowie als Baugemeinschaft oder Genossenschaft für ein Wohngebäude bewerben. Ausführliche Informationen hierzu finden Sie in den auf der Homepage der Gemeinde veröffentlichten Unterlagen „Exposé Vermarktung Kandergrund Hof 1“ ([Link](#)) und den dort eingestellten weiteren Unterlagen unter www.binzen.de/Kandergrund.

Eine umfassende Information für alle Interessenten ist für uns von großer Bedeutung für den weiteren Projektverlauf, so dass in den nächsten Wochen Informationsveranstaltungen zu verschiedenen Themen für alle Interessenten geplant sind.

Die Anmeldung zu allen Veranstaltungen können Sie online unter www.binzen.de/kandergrund vornehmen.

Wir freuen uns schon sehr auf Ihre Anlieger-Bewerbungen und stehen Ihnen für alle Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Bis bald im „Kandergrund“!

Ihr



Andreas Schneucker
Bürgermeister

A. Informationsveranstaltungen

➤ **INFORMATIONSVORANSTALTUNG "BAUEN IN BAUGEMEINSCHAFTEN" AM MONTAG, 12.04.2021, 19:00 UHR**

Der individuelle Geschosswohnungsbau, realisiert mit einer Baugemeinschaft, ist für eine größer werdende Anzahl von Menschen eine sehr gute Alternative zum Einfamilienhaus. In einer Baugemeinschaft können die späteren Nutzer die eigenen vier Wänden selbst planen und auch am gemeinsamen Ganzen mitgestalten: der Gestaltung des Gebäudes, am Freiraum ums Haus oder an gemeinschaftlichen Räumen.

- **Die Veranstaltung wird online (Webex-Videokonferenz) durchgeführt. Sie erhalten den Link der Webkonferenz nach der Anmeldung unter www.binzen.de/kandergrund per E-Mail zugesandt.**

➤ **"MARKTPLATZ DER MÖGLICHKEITEN" AM MONTAG, 03.05.2021, 18:00 UHR**

Zu diesem Abend sind alle Interessierten und alle potentiellen Akteure eingeladen, also Interessent/-innen an einer Wohnung oder einem Haus im Kandergrund, Bau-träger oder entstehende Baugemeinschaften oder Genossenschaften, ArchitektInnen und VertreterInnen von Banken. Ziel ist es, in lockerer Form ins Gespräch zu kommen und eventuelle Angebote präsentieren zu können.

Das Anker-Projekt wird sein Projekt an diesem Abend in den wesentlichen Punkten vorstellen.

- **Der "Marktplatz der Möglichkeiten" findet in der Mehrzweckhalle Binzen statt. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung nach der Anmeldung unter www.binzen.de/kandergrund per E-Mail zugesandt.**

➤ **"EXKURSION" NACH TÜBINGEN UND KIRCHHEIM UNTER TECK AM SAMSTAG, 08.05.2021, ABFAHRT 7:00 UHR AM RATHAUS BINZEN**

In Tübingen und Kirchheim unter Teck werden Baugebiete besichtigt, die in einer ähnlichen Vorgehensweise wie sie im Kandergrund geplant ist, realisiert wurden. Es werden die Gebiete besichtigt und ausgewählte Projekte näher vorgestellt.

-
- Der Unkostenbeitrag je Person für die Teilnahme an der Exkursion beträgt 15,-€ (inklusive Fahrt nach Tübingen und zurück mit dem Reisebus, Projektvorstellungen, Kaffee und Butterbrezel am Morgen sowie ein Mittagessen mit einem Getränk). Die Teilnehmerplätze sind begrenzt und werden nach Anmeldungseingang vergeben. Der Unkostenbeitrag wird vor Fahrtbeginn beim Einsteigen bezahlt.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass die Teilnahme aufgrund der aktuellen Pandemielage lediglich mit einem bescheinigten negativen Corona-Schnelltestergebnis (nicht älter als 48 Stunden) möglich ist. Die Testung kann kostenfrei im Rahmen der „Bürgertestung“ bei Angeboten z.B. des DRK vorgenommen werden.

Sie erhalten eine Anmeldebestätigung nach der Anmeldung unter www.binzen.de/kandergrund per E-Mail zugesandt.

➤ **“VORSTELLUNG ANKERKONZEPTION“ HOF 1 AM 08.06.2021, 19:00 UHR**

An diesem Abend werden Ihnen vom Team des Anker-Projektes detailliert die Planungen der Tiefgarage, der gemeinschaftlichen Freianlagen, der Wärmeversorgung und der weiteren Schritte nach Entscheidungen zu den Anlieger-Projekten vorgestellt.

- Die “Vorstellung der Ankerkonzeption“ findet in der Mehrzweckhalle statt. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung nach der Anmeldung unter www.binzen.de/kandergrund per E-Mail zugesandt.

Einige Veranstaltungen sind aktuell als Präsenzveranstaltung geplant. Wir hoffen diese wie geplant durchführen zu können. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass eine Terminverschiebung aufgrund der aktuellen Pandemielage möglich ist. Über Terminverschiebungen werden wir Sie zeitnah informieren.

B. Termine

Bitte berücksichtigen Sie für die Vergabe der Anlieger-Projekte die folgenden Termine.

- **Abgabe Bewerbungen bis 21.06.2021, 11:00 Uhr**
- **Bewerbungsgespräche voraussichtlich am 12.07. und 13.07.2021**
- **Abgabe finale Bewerbung am 20.07.2021, 11:00 Uhr**
- **Vergabeentscheidung Anlieger-Projekte in Gemeinderatssitzung am 05.08.2021**

C. Sie haben noch Fragen?

Sie haben die Möglichkeit uns bis zum Dienstag, 15.06.2021, Fragen zum Verfahren der Vergabe der Anlieger-Projekte zu stellen. Bitte lassen Sie uns diese schriftlich per E-Mail an kandergrund@binzen.de zukommen. Wir werden Ihre Fragen anonym in ein FAQ-Dokument aufnehmen und dort beantworten. Dieses Dokument finden Sie in Kürze auf der Homepage der Gemeinde und wird fortlaufend aktualisiert.