

Gemeinde Binzen
Am Rathausplatz 6
79589 Binzen



Kandergrund Binzen Vermarktung der Grundstücke im Hof 1 – Offene Konzeptvergabe

Bewerbungsschreiben für Bauinteressierte im Anker-Verfahren

Bei konkretem Interesse an einem Bauprojekt im Kandergrund bitten wir Sie, dieses Bewerbungsschreiben auszufüllen und spätestens bis zum **22. Januar 2021, 11:00 Uhr** an uns zurückzusenden.

Das Bewerbungsschreiben gliedert sich in zwei Bausteine: die Abfrage Ihrer Daten (Punkte A bis C) sowie eine beigefügte Beschreibung Ihres Projekts (siehe Punkt D). Diese Unterlagen zusammen ergeben Ihre konkrete Interessensbekundung (Bewerbung).

A. Kontaktdaten (bei Gruppen: Ansprechpartner/in)

Name, Vorname _____
Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon tagsüber _____ Fax _____
E-Mail _____

- Wir sind als Bauträger an einem Grundstück interessiert
 Wir sind als Baugemeinschaft/Genossenschaft o.Ä. an einem Grundstück interessiert
 Wir sind als privater Einzelbauherr an einem Grundstück interessiert
 Sonstiges: _____

B. Projektdaten (ungefähre Angaben sind ausreichend)

Gewünschte Größe:

Anzahl Wohneinheiten: _____ Anzahl Gewerbeeinheiten: _____

Breite des Bauvolumens: _____ m Baufensterlänge
von _____ bis _____

Bruttogeschossfläche: _____ qm
(Länge x Breite Baufenster x Geschosse) von _____ bis _____

Bevorzugte Lage im Hof 1: _____
(siehe Übersichtsplan Exposé) Priorität 1 Priorität 2 Priorität 3 Priorität 4

Projektname: *(falls schon vorhanden)* _____

- Wir suchen keine weiteren Projektpartner.
 Wir suchen weitere Projektpartner / Gruppenmitglieder.
 Bitte nehmen Sie uns in die – für alle Interessenten einsehbare – Kontaktbörse im Netz auf.
Mit der Veröffentlichung der Kontaktdaten (aus A.) sind wir einverstanden.

Bei einer Bewerbung als Genossenschaft oder Baugemeinschaft sind die schon vorhandenen Mitglieder in einer Anlage namentlich zu benennen.

D. Beschreibung Ihres Projektes

Was sind die Besonderheiten des Konzepts? Was zeichnet das Projekt aus? Um über die vorab genannten Fakten hinaus Ihr Konzept bereits hinsichtlich seiner Qualitäten und möglichen Vorzüge einschätzen zu können, beschreiben Sie es bitte auf einem separaten „Steckbrief“ oder „Bewerbungskonzept“. Nutzen Sie dies bitte zur Werbung in eigener Sache. Vor allem Aussagen zu den in den Anlagen zum Vermarktungsexposé „Ankerauswahl“ bzw. „Anliegerauswahl“ genannten Auswahlkriterien sind für die Beurteilung wichtig.

Das Bewerbungskonzept Ihres Projektes sollte plausibel und realistisch sein, es wird bei einer Reservierungszusage zu deren Bestandteil.

Bitte beachten Sie die geforderten Bestandteile einer vollständigen Bewerbung. Diese sind:

- Bewerbungsschreiben
- Planerisches und wirtschaftliches Strukturkonzept der Tiefgarage
- Planerisches und wirtschaftliches Strukturkonzept für die gemeinschaftlichen Freianlagen und ggfs. weitere Gemeinschaftsanlagen
- Planerisches und wirtschaftliches Konzept für die Wärmeversorgung der Anker- und Anliegergebäude
- Konzept zur Schaffung von Lademöglichkeiten in der Tiefgarage und bei den oberirdischen Stellplätzen
- Organisatorisches Konzept für die Durchführung der Aufgaben des Ankerprojekts
- Darstellung des Projektteams
- inhaltliches Konzept des Hochbauprojekts
- Angaben des Wunschgrundstücks mit Alternativen
- Angabe der gewünschten Baufensterlänge als mind. und max. Maß
- Projektkosten und Finanzierung
- Referenzen

Darüber hinausgehende Unterlagen sind nicht notwendig.

Die Auswahlkriterien für die Ankervergabe sind in der Anlage „Ankerauswahl“ aufgeführt.

Bitte vermerken Sie hier, wie viele Seiten Sie als Bewerbungskonzept dem Bewerbungsschreiben als Anlage beifügen: _____ Seiten.

Ort, Datum

Unterschrift (Ansprechpartner/in aus Punkt A.)

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

Gemeinde Binzen
Herrn Dominik Kiesewetter
Am Rathausplatz 6
79589 Binzen

Tel. 0 76 21 / 66 08-10
Fax 0 76 21 / 66 08 99-10
Mail kiesewetter@gvv-binzen.de