Gemeinde Binzen
Am Rathausplatz 6
79589 Binzen

Kandergrund Binzen
Vermarktung der Grundstücke im Hof 1 – Offene Konzeptvergabe

Bewerbungsschreiben für Bauinteressierte im Anlieger-Verfahren

Bei konkretem Interesse an einem Bauprojekt im Kandergrund bitten wir Sie, dieses Bewerbungsschreiben auszufüllen und spätestens bis zum **25. Juni 2021, 11:00 Uhr** an uns zurückzusenden.

Das Bewerbungsschreiben gliedert sich in zwei Bausteine: die Abfrage Ihrer Daten (Punkte A bis C) sowie eine beigefügte Beschreibung Ihres Projektes (siehe Punkt D). Diese Unterlagen zusammen ergeben Ihre konkrete Interessensbekundung (Bewerbung).

A. Kontaktdaten (bei Gruppen: Ansprechpartner/in)

Name, Vorname _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Telefon tagsüber _____ Fax _____

E-Mail _____

☐ Wir sind als Bauträger an einem Grundstück interessiert
☐ Wir sind als Baugemeinschaft/Genossenschaft o.Ä. an einem Grundstück interessiert
☐ Wir sind als privater Einzelbauherr an einem Grundstück interessiert
☐ Sonstiges: _____

B. Projektdaten (ungefähre Angaben sind ausreichend)

Gewünschte Größe:

Anzahl Wohneinheiten: _____ Anzahl Gewerbeeinheiten: _____

Breite des Bauvolumens: _____ m Baufensterlänge
von bis

Bruttogeschossfläche: _____ qm
(Länge x Breite Baufenster x Geschosse) von bis

Bevorzugte Lage im Hof 1: _____ _____ _____ _____
(siehe Übersichtsplan Exposé) Priorität 1 Priorität 2 Priorität 3 Priorität 4

Projektname: *(falls schon vorhanden)* _____

☐ Wir suchen keine weiteren Projektpartner.
☐ Wir suchen weitere Projektpartner / Gruppenmitglieder.
☐ Bitte nehmen Sie uns in die – für alle Interessenten einsehbare – Kontaktbörse im Netz auf.
Mit der Veröffentlichung der Kontaktdaten (aus A.) sind wir einverstanden.

Bei einer Bewerbung als Genossenschaft oder Baugemeinschaft sind die schon vorhandenen Mitglieder in einer Anlage namentlich zu benennen.

ENTWURF

D. Beschreibung Ihres Projektes

Was sind die Besonderheiten des Konzepts? Was zeichnet das Projekt aus? Um über die vorab genannten Fakten hinaus Ihr Konzept bereits hinsichtlich seiner Qualitäten und möglichen Vorzüge einschätzen zu können, beschreiben Sie es bitte auf einem separaten „Steckbrief“ oder „Bewerbungskonzept“. Nutzen Sie dies bitte zur Werbung in eigener Sache. Vor allem Aussagen zu den in den Anlagen zum Vermarktungsexposé „Ankerauswahl“ bzw. „Anliegerauswahl“ genannten Auswahlkriterien sind für die Beurteilung wichtig.

Das Bewerbungskonzept Ihres Projektes sollte plausibel und realistisch sein, es wird bei einer Reservierungszusage zu deren Bestandteil.
Bitte beachten Sie die geforderten Bestandteile einer vollständigen Bewerbung. Diese sind:

- Bewerbungsschreiben
- Darstellung des Projektteams
- inhaltliches Konzept des Bauprojekts
- Kompatibilität mit dem Ankerprojekt
- Angaben des Wunschgrundstücks mit Alternativen
- Angabe der gewünschten Baufensterlänge als mind. und max. Maß
- Projektkosten und Finanzierung

Nur bei Baugemeinschaften und Genossenschaften:

- Angabe der Interessenten
- Angaben zur Projektsteuerung

Darüber hinausgehende Unterlagen sind nicht notwendig.

Die Auswahlkriterien für die Ankervergabe sind in der Anlage „Ankerauswahl“ aufgeführt.

Bitte vermerken Sie hier, wie viele Seiten Sie als Bewerbungskonzept dem Bewerbungsschreiben als Anlage beifügen: _____ Seiten.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift (Ansprechpartner/in aus Punkt A.)

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

Gemeinde Binzen
Herrn Dominik Kiesewetter
Am Rathausplatz 6
79589 Binzen

Tel. 0 76 21 / 66 08-10
Fax 0 76 21 / 66 08 99-10
Mail kiesewetter@gvv-binzen.de

ENTWURF